

**Zápis ze schůze Bytového družstva – Sobotecká 3  
konané v místě sídla družstva dne 30. 05. 2019 od 18:30**

Předsedkyně družstva přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 25 členů družstva (20 přítomných a 5 zastoupení v plné moci – členi: V. Šalda, Kaňáková, Vojta a Vlad. Jn. Kotek, Ondra Vošta), což činí 64 %, a schůze je tedy usnášeníschopná. Prezenční listina tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Dle pozvánky rozeslané s dostatečným předstihem předem bylo na programu schůze:

**Program schůze:**

- 1. Rekapitulace usnesení z minulé schůze**
- 2. Seznámení s aktuálním stavem a postupem plánovaných akcí z 2018 – 2019** (nové vstupní dveře a nový okap- terasy, údržba oken).
- 3. Účetní výsledky BD za rok 2018** (dlužníci a účetní směrnice)
- 4. Plány na rok 2019 – 2020: rekonstrukce výtahu, kolárna a sklepní prostory**
- 5. Nový nájemníci a rekonstrukce bytů**
- 6. Diskuse**

**1. Zahájení**

Předsedkyně po zahájení schůze shrnula dokončené a plánované akce a program této schůze. Předsedkyně dále prošla stručně výsledky usnesení z minulé schůze.

**2. Uskutečněné akce v tomto roce (2019)**

Stavební akce v tomto roce dle usnesení z minulé schůze BD.

Jedná se o tyto akce:

- Seřízení oken v domě proběhlo loni v požadovaných bytech. Tento rok proběhla plánovaná údržba oken tzv. revitalizace nátěrem. Terasy v 5. patře mají celkem u čtyř garsoniér čtyři vchodové dveře na terasu. Všechny čtyři dveře byly natolik v desolátním stavu, že byla firmou JS Centrum doporučena celková výměna všech těchto vstupů na terasu. Dvoje dveře byly již vyměněny a zbylé dvoje budou vyměněny. Čekáme na dohodu s instalační firmou a termín možné instalace.

- Sice po vyčištění střešních okapů již nedochází při silných deštích k prosáknutí zdi domu, ale výměna nebo zásadní oprava střešního žlabu na terasách na jižním průčelí je nutná. Plánuje na rok 2019 – stále se hledá nejvhodnější firma k realizaci.
  - Rekonstrukce rozvodů topení mezi kotlem a otopnou soustavou (již odhlasováno na schůzi v roce 2016). Projekt vytvořený panem Šimonem byl zadán firmě k vytvoření nabídky pro BD. Vzhledem k velmi vysoké částce této nabídky BD člen představenstva pan Filip osloví jiné firmy, tak aby tento projekt byl plně účelný a ekonomicky vyhovující pro BD. O všech návrzích a informacích ohledně shora uvedených akcí panovala všeobecná shoda. Dále hledáme názor odborníka na posouzení nutnosti hydroizolace kolárny (šíření plísní) a sklepních prostorů.
- ✓ *Nadpoloviční většinou schváleno*

### **3. Účetní výsledky BD za rok 2018**

Pan Vošta představil výsledky hospodaření bytového družstva za od 1. ledna do 31. prosince 2018. Dále znovu upozornil přítomné na to, že by BD mělo zpracovat směrnici na to, jak bude/může BD Sobotecká nakládat se svým fondem oprav a vytvořit vnitropodnikovou strukturu mezi příjmem faktur, odsouhlasení a platba faktur BD. Byly také vytvořeny dva návrhy směrnice BD o nakládání s prostředky uloženými na Fondu oprav BD. Příští schůze rozhodne platnou verzi.

✓ *Nadpoloviční většinou schváleno*

### **4. Zasílání přeplatků za služby**

Firma Crux, (účetní firma BD) bude vyzvána o vyjasnění zasílání přeplatků. Pokud si členové přejí zasílat přeplatky na bankovní účet, musí osobně kontaktovat firmu Crux a domluvit si bankovní převody. Předsedkyně informovala, že stav dlužníků řeší (Hartmanová a Sixta)

✓ *Nadpoloviční většinou schváleno*

**Usnesení:**

- Úprava a dotvoření otevíracího mechanismus celých vstupních dveří vzhledem k vjezdu do garáží.
- Výměna střešního žlabu na terasách na jižním průčelí pokud možno ještě v roce 2019.
- Na projekt rekonstrukce kotelny bude oslovena další firma. Petr Filip osloví další firmy, aby se vyjádřily k technickému řešení a k rozpočtu současné nabídky. BD si pořídí před realizací několik nezávislých názorů odborníků. To se týká také plánované hydroizolace kolárny (šíření plísní) a sklepních prostorů.
- Nedoplatky/přeplatky bude firma Crux zasílat nebo vkládat do poštovních schránek složenkou, případně členové musí kontaktovat firmu Crux a domluvit se přímo.
- Úspěšně proběhla revitalizace oken speciálním nátěrem.
  
- Plán příští schůze 4. čtvrtletí 2019.

V Praze dne 30. 05. 2019



---

Helena Kotková, předsedkyně