

**Zápis ze schůze Bytového družstva – Sobotecká 3  
konané v místě sídla družstva dne 21. 11. 2018 od 18:00**

Předsedkyně družstva přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 25 členů družstva (22 přítomných a 3 zastoupení v plné moci), což činí 64 %, a schůze je tedy usnášeníschopná.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Dle pozvánky rozeslané s dostatečným předstihem předem bylo na programu schůze:

**Program schůze:**

1. **Rekapitulace plánovaných a odsouhlasených akcí z roku 2018**
2. **Seznámení s aktuálním stavem a postupem plánovaných akcí 2018 – 2019 (vstupní dveře a nový okap, terasy, údržba oken).**
3. **Účetní výsledky BD za 1. – 3. čtvrtletí 2018**
4. **Forma zasílání přeplatků za služby složenkou nebo v souladu s GDPR.**
5. **Instalace UPC v domě**
6. **Volba představenstva na další období**
7. **Další diskuse**

**1. Zahájení**

Předsedkyně po zahájení schůze shrnula dokončené a plánované akce a program této schůze.

Předsedkyně dále prošla stručně výsledky usnesení z minulé schůze.

**2. Uskutečněné akce v roce 2018**

Stavební akce v tomto roce dle usnesení z minulé schůze BD.

Jedná se o tyto akce:

- Výměna vstupních dveří se uskutečnila podle plánu. Předpokládaná částka vybrané firmy byla okolo 150 000.00 Kč. Skutečná celková částka je vyšší o 25 000.00 Kč za nové prosklené okno nad vstupními dveřmi.
- Po vyčištění střešních okapů již nedochází při silných deštích k prosáknutí zdi domu. Výměna střešního žlabu na terasách na jižním průčelí se plánuje na rok 2019 – stále se hledá nejvhodnější firma k realizaci.
- Seřízení oken v domě proběhlo v požadovaných bytech. V roce 2019 se plánuje další údržba oken tzv. revitalizace nátěrem. O termínu budeme jednat s firmou pana Šťásky.

- Rekonstrukce rozvodů topení mezi kotlem a otopnou soustavou (již odhlasováno na schůzi v roce 2016). Projekt vytvořený panem Šimonem byl zadán firmě k vytvoření nabídky pro BD. Vzhledem k velmi vysoké částce této nabídky BD člen představenstva pan Filip osloví jiné firmy, tak aby tento projekt byl plně účelný a ekonomicky vyhovující pro BD. O všech návrzích a informacích ohledně shora uvedených akcí panovala všeobecná shoda.
- ✓ *Nadpoloviční většinou schváleno*

### **3. Účetní výsledky BD za 1. – 3. čtvrtletí 2018**

Pan Vošta představil výsledky hospodaření bytového družstva za od 1. ledna do 30. září 2018. Dále znovu upozornil přítomné na to, že by BD mělo zpracovat směrnici na to, jak bude/může BD Sobotecká nakládat se svým fondem oprav a vytvořit vnitropodnikovou strukturu mezi příjmem faktur, odsouhlasení a platba faktur BD. Byly také vytvořeny dva návrhy směrnice BD o nakládání s prostředky uloženými na Fondu oprav BD. Paní Kotková je zašle panu Voštovi k posouzení těchto verzí.

✓ *Nadpoloviční většinou schváleno*

### **4. Forma zasílání přeplatků za služby složenkou nebo v souladu s GDPR**

Firma Crux, (účetní firma BD) bude v souladu s předpisy GDPR zasílat přeplatky/nedoplatky členům BD složenkou. Pokud si členové přejí zasílat přeplatky na bankovní účet, musí osobně kontaktovat firmu Crux a domluvit si bankovní převody. Předsedkyně informovala stavu dlužníků a o větších nedoplatecích nájemníků BD paní Hartmanové a pana Sixty. Oznámila, že oba dlužníky do konce listopadu navštíví a domluví s nimi splátkový kalendář.

Ohledně písemného požadavku, který vznesl pan Bohuslav předsedkyni Vondrové, Pan Bohuslav si vzal spojení na pana Kopeckého z Cruxu a po vysvětlení pana Kopeckého z Cruxu o způsobu vyúčtování služeb BD nevznesl jiný dotaz nebo požadavek, proto se tento písemný požadavek pana Bohuslava považuje za uzavřený.

✓ *Nadpoloviční většinou schváleno*

### **5. UPC v domě**

Technik UPC provedl obhlídku domu pro instalaci UPC. Napojení z vedlejšího domu bude provedeno stropem přes nebytový prostor BD, v současné době pronajatý panem Sixtou. Kompletní instalace kabelového připojení se plánuje do konce roku 2018.

✓ *Nadpoloviční většinou schválena instalace kabelového připojení UPC.*

## **6. VOLBA představenstva na další období**

Předsedkyně informovala o konci funkčního období všech členů představenstva již na minulé schůzi, proto během této schůze proběhlo znovu zvolení navržených stávajících členů představenstva a zvolení nové předsedy/kyně. Vzhledem k tomu, že se současná předsedkyně stěhuje mimo Prahu, není v jejích silách dále pokračovat. Paní Vondrová opět navrhuje paní Helenu Kotkovou, která i tak v době nemoci paní Vondrové zastávala potřebné kroky této funkce.

Předsedkyně BD vyzývá členy o novém vedení výboru BD hlasovat.

Předsedkyně: Helena Kotková

Člen představenstva: Jan Bockstefel

Člen představenstva: Petr Filip

Hlasování se zdrželi: paní Petrycová, pan Bohuslav, Jan Bockstefel a Helena Kotková

✓ *Nadpoloviční většinou schváleno*

## **7. Další diskuze**

V další diskuzi předsedkyně Vondrová navrhuje zvýšení odměn výboru na dvojnásobek. O slovo se přihlásila Daniela Vočadlová a oznámila, že v souladu s objemem práce a odpovědnosti navrhuje vyšší zvýšení pro předsedkyni BD. Po diskuzi se nakonec hlasovalo o zvýšení odměn výboru takto:

Hlasování se zdrželi: Jan Bockstefel, Helena Kotková a Petr Filip

✓ *Nadpoloviční většinou schváleno*

**Usnesení:**

- Výměna vstupních dveří úspěšně proběhla, ještě se do konce roku 2018 dotvoří otevírací mechanismus celých vstupních dveří vzhledem k vjezdu do garáží.
- Výměna střešního žlabu na terasách na jižním průčelí v roce 2019.
- Na projekt rekonstrukce kotelny budou osloveny další firmy. Petr Filip osloví další firmy, aby se vyjádřily k technickému řešení a k rozpočtu současné nabídky. BD si pořídí před realizací několik nezávislých názorů odborníků.
- Nedoplatky/přeplatky bude firma Crux zasílat nebo vkládat do poštovních schránek složenkou, případně členové musí kontaktovat firmu Crux a domluvit se v souladu s GDPR.
- Instalace UPC má proběhnout podle informace z UPC do konce roku 2018.
- V roce 2019 se plánuje údržba oken tzv. revitalizace speciálním nátěrem.
- Proběhly volby představenstva na další období. Zvolení nadpoloviční většinou jsou:

Předsedkyně: Helena Kotková

Člen představenstva: Jan Bockstefel

Člen představenstva: Petr Filip

- Navržené zvýšení odměn bylo většinou přijato takto:
- Plán příští schůze po 1. čtvrtletí 2018.

V Praze dne 21. 11. 2018

---

Martina Vondrová, předsedkyně