

Zápis ze schůze Bytového družstva – Sobotecká 3

konané v místě sídla družstva dne 1. 12. 2016 od 18:00

Předsdkyně družstva přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 23 členů družstva, což činí 62 %, a schůze je tedy usnášeníschopná. Prezenční listina tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Dle pozvánky rozeslané s dostatečným předstihem předem bylo na programu schůze:

1. Rekapitulace akcí v roce 2016
2. Prezentace projektu rekonstrukce topení projektantem panem Šimonem
+ seznámení s konkurenčními nabídkami a následná diskuze
3. Účetní výsledky za III. kvartál roku
4. Plánované akce v roce 2017
5. Další diskuse o projektu

1. Předsdkyně po zahájení schůze shrnula plánovaný program této schůze. Do zahájení vstoupil pan Bohuslav se stížností, že nebyl včas k dispozici zápis z minulé schůze a dále, že nesouhlasí s navrženým programem stávající schůze, protože ta podle jeho názoru rozhodne o investici nově vést topení v celém domě. Předsdkyně a další členové Helena Kotková, paní Pavlíková poukázali na nepochopení. Na schůzi podle programu má proběhnout diskuze za přítomnosti autorů projektu o posuzování možností. Pro naprosté porozumění všech, byla schválena změna programu tak, jak ji navrhl ing. Bohuslav tj., že se nebude hlasovat přímo o investici na rekonstrukci topení.

Jednomyslně schváleno (1 se zdržel)

2. Předsdkyně navrhuje zvýšení platu pana Semerdžijeva na 4000,- Kč

Jednomyslně schváleno (1 se zdržel)

3. Předsdkyně seznamuje stručně se svým zdravotním stavem – nutná léčba a chemoterapie jí nutí omezit pracovní vytížení. Je ochotna zůstat ve funkci s velmi omezenou prací do příští schůze, která musí volit nový výbor a kromě předsdkyně i náhradu za Báru Haeckelovou, která odstupuje z funkce, přestože zůstává družstevnicí, změnila bydliště a také jsou na ní kladeny vyšší pracovní nároky v zaměstnání.

Bytové družstvo – Sobotecká 3

4. Členové družstva vzali na vědomí, že vedle prací souvisejících s domovními zvonky (viz červnová schůze) a haváriemi teplé vody, které jsou úzce provázané s následujícími body programu, nebylo třeba přistoupit k závažnějším rekonstrukčním zásahům.

5. Členská schůze rovněž schválila, že nájem za byt, jenž obývá paní Hartmanová, se vzhledem k její obtížné sociální situaci nebude zvyšovat. Paní Vondrová se nabídla zjistit, jak můžeme pomoci v realizaci sociální pomoci atd., případně domluvit se s odborem Sociální pomoci na zaslání sociálních dávek na nájemné rovnou na družstvo. Pan Demuth rovněž navrhl a za sebe nabídl přímou finanční pomoc družstevníků, pokud nebude vyřešeno jak shora uvedeno.

Jednomyslně schváleno (1 se zdržel)

6. Diskuse proběhla se zástupci firmy Gas Real panem Švarcem a projektantem Šimonem, který připravil projekt rekonstrukce topení. (Projekt na rekonstrukci topení byl schválen družstevníky na minulé schůzi a byl objednaný na žádost družstevníků se zřetely na co nejmenší stavební zásahy v jednotlivých bytech tj. staré trubky se nebudou vykopávat a projekt bude řešit co nejšetrnější stavební rekonstrukci topení.) Projekt je majetkem družstva a je členům bytového družstva k dispozici. Tento projekt je též k dispozici v digitální formě.

(Hlavní účastníci diskuze: P. Demuth, T. Růžek, P. Filip, paní Pavlíková, Voštovi a H. Kotková.) Většina členů družstva se kloní k názoru, že k haváriím z ledna 2016 došlo proto, že dotyčné místo bylo v minulosti opakovaně podmáčeno. Za posledních 10 let nedošlo k žádné jiné havárii. Havárie v kotelně byla havárie teplé vody ne topení. Zkorodovaná část potrubí pravděpodobně nereprezentuje celkový stav topení, a proto **nebude celková rekonstrukce topení nutná a nadále bude provozováno topení stávající**. Budeme se navzájem informovat o každém možném krizovém místě v oblasti topení, abychom mohli v budoucnu definovat slabá místa a mohli zvážit případné lokální opravy. Členové družstva jsou si vědomi rizik spojených s tímto provozem a berou tyto rizika na vědomí v souladu se Stanovami družstva.

Jednomyslně schváleno (1 se zdržel)

7. Předsedkyně upozorňuje na stav potrubí v kotelně a navrhuje dát zakázku firmě na výměnu tohoto potrubí. Členská schůze schválila, že pan projektant Šimon vypracuje projekt na obnovu vedené trubek v kotelně, na jehož základě dojde k odstranění přílišné hlučnosti topení. (odhadovaná cena projektu cca 6 000 Kč s přihlédnutím na již hotovou projektovou dokumentaci rekonstrukce topení.)

Jednomyslně schváleno (1 se zdržel)

Bytové družstvo – Sobotecká 3

8. Proběhla diskuze o “teplotní mapě” není terminus technicus, potvrzeno projektantem Šimonem, že nepomůže v posouzení sever versus jih, nebo poslední patro versus suterén, ale je podkladem obvykle pro zateplení domu nebo dotace. Pan Dolejší upozornil, že rozdílné prostředí v domě bylo již zohledněno v posledním vyúčtování.

9. Pan Jaroslav Vošta jménem Kontrolní komise informoval přítomné, že účetní výsledky za 1. – 3. čtvrtletí budou k dispozici na internetu.

Usnesení:

- Nezvyšovat nájem – případně zařídit příspěvek na bydlení pro pí Hartmanovou.
- Od 1. 1. 2017 zvýšit plat Pavla Semeržijeva na 4 tis. Kč /měsíčně.
- Odložit rekonstrukci topení podle projektu. Projekt zůstává ve vlastnictví družstva (informace o celkové ceně rekonstrukce - cena zakázky do 3 mil. Kč.)
- Zadat zakázku na projekt a opravu potrubí v kotelně. (Odhad projektu asi 6 tis. Kč)
- Plán příští schůze po 1. čtvrtletí 2017.

V Praze dne 1. 12. 2016



Martina Vondrová, předsedkyně