

Zápis o členské schůzi Bytového družstva – Sobotecká 3, Praha 10, konané dne 15. 10. 2014

Předsedkyně představenstva Eva Kotková přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 36 členů družstva či jejich zplnomocněných zástupců, tj. 100 % (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu), a schůze je tudíž usnášeníschopná. Na členskou schůzi byli pozváni všichni členové družstva, a to dva týdny předem. Zapisovatelkou byla zvolena Barbara Häckelová.

Dle pozvánky byl **program** následující:

- 1. Přijetí nových stanov za účasti paní notářky**
- 2. Zhodnocení práce starého představenstva**
- 3. Volba nového představenstva**
- 4. Volba kontrolní komise**
- 5. Akce od dubna do října**
- 6. Akce do konce roku**
- 7. Různé**
- 8. Usnesení**

1.

Předsedkyně představila paní notářku JUDr. Šárku Novotnou (notářský zápis tvoří přílohu č 2 originálu zápisu) a charakterizovala nové stanovy, jejichž plné znění měli členové družstva od srpna k dispozici, a vyzvala přítomné, aby se stanovami zvednutím ruky projevíli souhlas.

Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných a Bytové družstvo – Sobotecká 3 tak za účasti notářky přijalo nové stanovy.

2.

Paní Eva Kotková se po 20 letech ze zdravotních důvodů vzdává funkce předsedkyně představenstva družstva s pocitem slušně vykonané práce.

3.

Představenstvo BD na její místo navrhuje paní Martinu Vondrovou, u níž pro tuto funkci předpokládá potřebné schopnosti. Paní Vondrová s kandidaturou souhlasila s tím, že se jí od paní Kotkové dostane pomoci. Jiný návrh na předsedu představenstva BD ze schůze nevyšel.

Paní Martina Vondrová byla zvolena předsedkyní BD (pro 33, proti 0, zdrželi se 3).

Dva zbývající členové starého představenstva, pan **Jan Bockstefel** a paní **Barbara Häckelová**, se na základě hlasování stali členy nového představenstva (Bockstefel pro 33, proti 0, zdrželi se 3; Häckelová pro 33, proti 0, zdrželi se 3).

4.

Bytové družstvo vzhledem k novým stanovám rovněž zvolilo tři členy **kontrolní komise**, a to:

paní Milenu Schönovou

(pro 33, proti 0, zdrželi se 3)

paní Danielu Voštovou

(pro 33, proti 0, zdrželi se 3)

a paní Helenu Kotkovou

(pro 33, proti 0, zdrželi se 3)

Paní Schönová, paní Voštová a paní Kotková nyní tvoří kontrolní komisi BD.

5.

Akce od dubna do října

Příprava nových stanov: zprostředkovala je paní Helena Kotková, jež pracuje ve firmě CEAG, která stanovy vypracovala.

Kontaktovali jsme provozovatele kotelny bytového domu, aby nám pomohli s výběrem firmy, která provede výměnu vodoměrů a instalaci měřičů tepla. Obě dálkově odečitatelná zařízení byla po menších komplikacích nainstalována ve všech bytech. Nabídková cena činila , výsledná částka bude zřejmě nepatrně nižší.

Podařilo se pronajmout nebytové prostory, nájemcem je společnost zabývající se prodejem zboží a služeb esoterického charakteru, výše nájemného je
Byly provedeny drobné opravy (strop průjezdu, vrátka k předzahrádce).

6.

Akce do konce roku

Dojde k důkladnějšímu, tzv. vánočnímu úklidu domu, k úklidu střechy a k úklidu střechy garáží.

Po 5 letech je třeba provést elektrorevizi.

7.

Různé

Pan Pavel Demuth vyzval členy BD, aby do následující, tj. dubnové schůze formulovali svůj postoj k eventuálnímu převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví a vzniku Společnosti vlastníků jednotek.

Paní Eva Kotková požádala členy BD, aby případné náměty k bodu Různé vkládali do schránky BD, aby představenstvo mělo možnost prostudovat danou problematiku.

8.

Usnesení

- **Od 15. 10. 2014 platí nové stanovy.**
- **Bylo zvoleno nové představenstvo a nová kontrolní komise. Zápis o členské schůzi bude vložen do obchodního rejstříku.**
- **Paní Kotková předá do konce roku agendu předsedy bytového družstva paní Vondrové.**
- **Paní Voštová provede dozor nad vánočním úklidem.**
- **Paní Häckelová zajistí úklid sněhu (p. Zbroj od 1. 11. 2014 do 31. 3. 2015).**

V Praze dne 17. 10. 2014

Předsedkyně BD
Eva Kotková

Zapisovatelka
Barbara Häckelová

BYTOVÉ DRUŽSTVO

Číslo účtu: 101 00 PRAHA 10

101 00 PRAHA 10

IC 48031330